

PRESTATIONS ET CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

LE CLOS DU TELEGRAPHE GIRAUMONT

VERSION MAISON POSITIVE

1 AMENAGEMENTS EXTERIEURS

1.1 AMENAGEMENT DU TERRAIN

1.1.1 Remise en place des terres

En fin de chantier, remise en place des terres stockées sur le chantier pour régala final.

1.1.2 Accès garage

Depuis la limite de propriété jusqu'à l'entrée du garage, sur l'emprise indiquée sur les plans, travaux comprenant:

Décapage de la terre végétale sur 0.25 m d'épaisseur, interposition d'un feutre géotextile et mise en place d'un gravier tout-venant sur 0.25 m d'épaisseur compacté mécaniquement. Stockage des terres végétales sur l'emprise du chantier.

Couche de finition par revêtement drainant à base de granulat clair et enrobé d'un liant naturel. Teinte ocre clair.

1.1.3 Terrasse extérieure

Fond de forme compacté ;

Blocage en gravier tout-venant compacté de 0.40 m d'épaisseur ; Géotextile non tissé aiguilleté, réalisé à partir de filaments continus, assurant les fonctions de filtration et de protection. Du type BIDIM gamme S ou similaire.

Mise en place de dalle en béton gravillon lavée pour une surface d'environ 12 m²

1.1.4 Boite aux lettres

Boite aux lettres simple face à encastrer modèle DESIGN 338 x 338 x 414 de RENZ ou similaire, composée d'une porte d'introduction/ récupération du courrier avec porte nom et serrure agréée par la Poste. Emplacement suivant plans.

1.1.5 Clôture souple

Grillage plastifié vert à simple torsion de PLASITOR ou similaire, mailles en forme de losanges, d'une hauteur de 1,20 m tendu sur des piquets plastifiés verts scellés dans des massifs en béton, emplacements suivant plans.

1.2 RACCORDEMENTS

1.2.1 Eaux

Entre le compteur d'eau jusqu'au point de pénétration dans la construction (sous le cumulus), fouilles en rigole et pose en fond de fouilles (hors gel), d'une canalisation en tube polyéthylène de 19/25. Remblaiement soigné avec les terres provenant des fouilles.

1.2.2 Electricité

Entre le coffret EDF jusqu'à l'emplacement de la GTL, fouilles en rigole et pose en fond de fouilles d'un fourreau janolène Ø 90 mm.

Double logettes pour capteur solaires avec janolène jusqu'à l'onduleur.
Remblaiement soigné avec incorporation d'un grillage avertisseur et les terres provenant des fouilles.

1.2.3 *Téléphone et télédistribution*

Depuis la chambre de tirage jusqu'à l'emplacement de la GTL, fouilles en rigole et pose en fond de fouilles de 2 fourreaux janolène Ø 40 mm.
Remblaiement soigné avec incorporation d'un grillage avertisseur et des terres provenant des fouilles.

1.2.4 *Evacuation des eaux usées*

Regard de collecte 30 x 30 avec tampon hydraulique, des eaux usées eaux vannes.
Fouilles en rigole entre le regard de collecte et le regard en attente en limite de propriété, et pose en fond de fouilles, de canalisations PVC Ø 100 mm pour rejet direct à l'égout des EU-EV.

1.2.5 *Evacuation des eaux pluviales*

Regards de collecte 30 x 30 avec tampon béton, en pied de descentes des eaux pluviales de toiture
Regard 30 x 30 avec tampon béton de regroupement des EP et des drains éventuels.
Fouilles en rigole entre les différents regards et pose en fond de fouilles de canalisations PVC Ø 100 mm pour rejet direct à l'égout des EP
Remblaiement final soigné avec les terres provenant des fouilles.

2 GROS-ŒUVRE

2.1 TERRASSEMENT

2.1.1 Décapage des terres végétales

Exécution à l'engin mécanique, sur une épaisseur de 20 cm, y compris mise en tas des terres à l'intérieur de l'enceinte du chantier aux endroits indiqués par le maître d'œuvre.

2.1.2 Terrassement en pleine masse

En terrain de toutes natures y compris rochers et vieilles maçonneries éventuellement rencontrés exécuté à la main ou aux engins mécaniques.

2.1.3 Terrassement en tranchées

Pour alimentation réseau, tranchée commune dans terrain de toutes natures, compris blindages nécessaires, épuisement d'eau ...

2.2 FONDATIONS

Béton dosé mis en œuvre (NFP 15.301).

- Parements uniformes, homogènes, vide de cailloux, de zone sableuse ou manque de matières.
- Armatures suivant spécifications des normes H et A 35.O16, règles CCB 68 et des fiches d'homologation.
- Nuance doux, HA ou TS suivant définition de l'étude BA
- Ferrailage d'ouvrages comprenant mise en œuvre, coupes, ligatures et calage pour enrobage minimal.

2.2.1 RADIER

2.2.1.1 Remblais gravier sous radier

Fourniture et mise en œuvre d'une couche de gros gravier sous radier d'épaisseur moyenne 80 cm, y compris transport, nivellement, damage de la couche et toutes sujétions.

2.2.1.2 Radier Ep. 20 cm

Confection d'un radier général sur l'ensemble du bâtiment.
Béton de gravillon dosé à 300 kg/m³ de CPJ 45 compris coffrage périphérique, hydrofuge dans béton.

2.3 BETON ARME

2.3.1 Poteau B.A. diam. 20 cm

Réalisation de poteaux indépendants circulaire en béton armé :

- Béton dosé à 350kg de CPA ou CPJ 45 /m3, résistance à la compression à 28 jours=27 MPa
- Armatures selon plan d'exécution des ouvrages, enrobage minimum 3cm.

2.3.2 CHAINAGE B.A.

2.3.2.1 Chaînage béton armé en rive de plancher

Comprenant mise en œuvre de béton dosé à 350 kgs de CPJ. 45 par m3 mis en œuvre, coffrage soigné sur une face, armatures acier et toutes sujétions d'exécution.

2.3.3 LINTEAUX

2.3.3.1 Linteaux béton

Sur maçonnerie définie ci-dessus pour incorporation de linteau en béton armé.
Réservation de feuillures pour baies diverses, selon impératifs du projet.

2.3.4 RAIDISSEURS

2.3.4.1 Raidisseurs verticaux en brique coffrante

Raidisseurs verticaux incorporés dans les murs, obtenus par éléments spéciaux et remplissage en béton armé. A chaque angle et au jambage des fenêtres et porte fenêtres.

2.3.5 POUTRES BETON ARME

2.3.5.1 Poutres en Béton Armé de section 20/30

Comprenant mise en œuvre de béton dosé à 350 Kg de CPJ 45 par m3 mis en œuvre, coffrage soigné trois faces, armatures acier, étalement et toutes sujétions d'exécution.

2.4 MACONNERIE EN ELEVATION

2.4.1 MURS EN BRIQUES TERRE CUITE DE CHEZ IMERYS

2.4.1.1 Murs briques de 20 cm

Les briques seront hourdées au mortier bâtard (chaux, ciment) ou liant prêt à l'emploi de type Isoliant Gelis auquel on ajoute un hydrofuge et du sable propre, de granulométrie appropriée.

Le joint vertical est constitué par un système d'emboîtement mâle/femelle.

Le joint Horizontal est constitué de mortier Joint Mince.

- Les Chaînages horizontaux seront effectués avec les briques linteaux.
- Les Chaînage verticaux seront réalisés en utilisant les briques poteaux.
- Les Abouts de plancher seront montés avec la planelle thermique de 6,5 cm d'épaisseur.

2.4.2 BARRIERE ETANCHE

2.4.2.1 Chape de coupure de capillarité

Réalisation d'une barrière étanche pour empêcher les remontées capillaires :

- Barrière étanche au moyen de deux couches de mortier hydrofuge

2.4.3 TRAITEMENT DE JOINTS DE DILATATION

2.4.3.1 Traitement de joint de dilatation en façade

Traitement de joints de dilatation en façade :

- Calfeutrement de joint de dilatation, après dressement des arêtes, par un mastic du type élastomère 1ère catégorie.
- Couvre-joint en aluminium

2.5 PLANCHERS - DALLAGES

2.5.1 Isolation thermique sous dallage

En panneaux de mousse de polystyrène genre Unanimat 451 ou équivalent, épaisseur 0.12, compris coupes, chutes, déchets, recouvrement.

2.5.2 Polyane de protection E200µm

- Mise en place à joints croisés, avec un recouvrement suffisant pour assurer une bonne étanchéité
- Remontée le long des murs périphériques, en applique sur la plinthe de désolidarisation

2.5.3 CHAPES DE SOL EN MORTIER

2.5.3.1 Chape de sol en mortier, surface soignée

Réalisation de chape de sol en mortier :

- Mortier dosé à 350kg de CPJ 45/m³
- Armature par treillis soudé 100x100mm.
- Joints de fractionnement par profilé plastique tous les 50m² et au plus tous les 10m

2.5.2 PLANCHER PREFABRIQUE

2.5.2.1 Plancher Préfa Ep 16+4 portée < 4.20

Plancher non isolant, composé de béton précontraint. Y compris dalle de répartition et ferrailage de l'ensemble.

2.6 SEUILS DE PORTE

2.6.1 Seuils de portes en béton coulé en place

Seuil de porte coulé en place en béton au dosage de 300 kg de CPJ 45, agrégats de granulométrie appropriée.

2.7 IMPERMEABILISATION

2.7.2 Enduit hydrofuge

Sur génératrice supérieure des murs enterrés comprenant :

- Une arase en mortier hydrofuge horizontal avec arêtes vives latérales dressées

2.8 CANALISATIONS

2.8.1 TUYAUX P.V.C.

2.8.1.1 Diamètre de 100. int. et de 150. int.

Fourniture et pose de canalisations en PVC :

- Percements de mur nécessaires au passage des canalisations
- Présentation, réglage, coupes, façons de joints et collage de tubes en polychlorure de vinyle non plastifié, rigides, série III, type normalisé
- Assemblage à joints collés après nettoyage soigné et en suivant les prescriptions du fournisseur

2.8.2 REGARD EN BETON MOULE

2.8.2.1 Regard suivant plan VRD

Fourniture et pose de regard préfabriqué en béton :

- Dallette de couverture en béton
- Raccordements des canalisations en attente

2.9 DRAINS

2.9.1 Confection de drainage

Comprenant :

- Reprise et réglage du terrassement
- Une cunette en béton largeur mini 0.40 avec façon de gorge et façon de pente
- Canalisations sur cunettes en tuyaux ciment perforés diam. 0.15
- Remblai en matériaux filtrants
- Film Bidim pour enveloppement du remblai filtrant
- Raccordement sur réseau EP.

3 CHARPENTE BOIS

3.1 CHARPENTE FERMETTES

3.1.1 FOURNITURE ET POSE DE FERMETTES

3.1.1.1 Fermettes industrielles

En sapin du Nord assemblées par connecteurs métalliques galvanisés, traitement fongicide insecticide garanti, entraxe 0.60, pente 40% , entrain prévu pour accrochage d'un plafond brique y compris pattes de fixation sur chaînage murs.

3.1.1.2 Etrésillons entre fermettes

Entraxe maxi 1.75m compris fixations.

3.1.1.3 Bandeaux en bois du Nord haut.

Bandeaux pour les abouts de rive bois rabotés avec goutte d'eau, cloués avec pointe galvanisée.

3.1.1.4 Habillage sous toiture en lambris

En pvc blanc pour sous toiture.

4 COUVERTURE

4.1 LITTELAGE ET DIVERS

4.1.1 Contre-littelage 27 x 27

Fourniture et pose sur fermette, y compris traitement fongicide, vermicide, calage, coupes.

4.1.2 Littelage 27 x 42

Fourniture et pose sur fermette pour couverture décrite ci-dessous, y compris traitement fongicide, vermicide, calage, coupes, pureau conforme aux tuiles choisies, double lattage d'égout.

4.1.3 Film de sous-toiture

Fourniture et mise en œuvre d'un film de sous-toiture de type D-FOL SPF ou similaire, constitué par un film polyéthylène armé, poids moyen 210gr/m2, perméabilité env 40 kp/5cm, perméabilité à la vapeur 25 gr/m2/24 h env.

4.2 TUILES TERRE CUITE

4.2.1 Tuiles "H10" de chez Imerys toiture

Fourniture et pose de tuiles à emboîtement en terre cuite du type H10, pureau moyen 35,5 cm, 10 pièces au m2, y compris découpes simples, demi-tuiles.

4.2.2 ACCESSOIRES TUILES EN TERRE CUITE

4.2.2.1 Tuiles d'arêtier suivant plan

Fourniture et pose, à sec ou au ciment selon prescriptions du fabricant.

4.2.2.2 Tuile faîtières suivant plan

Fourniture et pose, à sec ou au ciment selon prescriptions du fabricant.

4.2.2.3 Tuiles chatières suivant plan

4.2.2.4 About d'arêtier suivant plan

4.2.2.5 Tuile-cloche 3-4 directions suivant plan

4.2.2.6 Tuile à douille suivant plan

4.3 GOUTTIERES ET ACCESSOIRES

4.3.1 GOUTTIERES ZINC

4.3.1.1 Gouttière demi-ronde de 33

Gouttière en zinc avec talons d'extrémités, naissances avec moignon et crapaudine, et retours d'équerres ou angles le cas échéant.

Selon longueur, joints de dilatation de type "Vieille Montagne" ou équivalent.

Type de crochets et mode de fixation à la toiture adaptés à la nature et à la disposition de l'égout de la toiture.

Epaisseur du zinc : 0,65 mm ou 0,80 mm selon type et dimensions.

4.3.2 ACCESSOIRES POUR GOUTTIERES

4.3.2.1 Coudes

4.3.2.2 Naissances zinc

Façons de naissances droites en zinc N° 14, compris façonnage, soudures et tous détails et sujétions de mise en place.

4.3.2.3 Equerres de gouttières

Fourniture et pose d'équerres de gouttières en zinc, compris façonnages, soudures et tous détails et sujétions de mise en place.

4.4 ZINGUERIE VERTICALE ET ACCESS.

4.4.1 TUYAUX DE DESCENTE E.P. EN ZINC

Fourniture et pose de descente EP en zinc y compris coudes, colliers galvanisés tous les deux mètres scellés au ciment.

5 MENUISERIE EXTERIEURE PVC

Fourniture, pose et mise en fonction de menuiserie PVC à la française :

- Matériau de base :

profilés PVC résistants aux UV, profils à multi-cloisons, assemblage par coupe et thermo-soudure d'onglet

coloris : blanc

- Dormants :

cadre en PVC profilé; renfort en acier traité et galvanisé dans les dormants suivant DTU

fixation au gros-oeuvre : par équerres métalliques suivant DTU

- Ouvrants :

ouvrant à recouvrement en feuillure

- Vitrage :

double vitrage isolant, ép4+6+4mm, U = 1,1 avec intercalaire à bord chaud type SAINT-GOBAIN Biver ou similaire

pose sous parcloses en feuillure drainé

joint aux silicones entre vitrage et parcloses

- Ferrage :

ferrage par pivots et compas réglables dans les trois dimensions

- Fermeture :
verrouillage du vantail semi-fixe par verrou à onglet ou à levier
- Garniture :
poignée de manœuvre blanche
- Etanchéité :
étanchéité entre gros-œuvre et montants+traverse haute : par joint préformé type BUTYL complété par un joint aux silicones de première catégorie
étanchéité entre dormant et ouvrant : par double joint périphérique en EPDM

5.1 FENETRES 1 VANTAIL

5.1.1 Fenêtre OF 100 x 100, position suivant plan

Ouvrants: OF-OB
Vitrage isolant 4-16-4

5.1.2 Fenêtre OF 100 x 125, position suivant plan

Ouvrants: OF-OB
Vitrage isolant 4-16-4

5.1.3 Fenêtre OF 50 x 50, position suivant plan

Ouvrants: OF-OB
Vitrage isolant 4-16-4

5.2 PORTES FENETRES 1 VANTAIL

5.2.1 Porte Fenêtre OF 100 x 215, position suivant plan

Ouvrants: OF
Vitrage isolant 4-16-4

5.2.2 Porte Fenêtre OF 100 x 215, position suivant plan

Ouvrants: OF
Vitrage isolant 4-16-4

5.4 PORTES D'ENTREE

5.4.1 Porte d'entrée en pvc 0.93 x 2.15 ht

Fourniture et mise en fonction de porte d'entrée:

- Matériau de base :
profilés PVC résistants aux UV, profils à multi-cloisons
assemblage par coupe et thermo-soudure d'onglet
coloris : blanc
- Dormants :
cadre en PVC profilé assemblé par thermo-soudure avec renfort en acier traité et galvanisé dans les dormants
fixation au gros-oeuvre : suivant DTU
- Ouvrants :
Avec panneau stylisé
- Ferrage :
Paumelles réglables dans les trois dimensions
- Fermeture :
Crémone serrure à verrouillage en 5 points type FERCO
- Garniture :
béquille double et plaque en aluminium anodisé champagne
- Etanchéité :
étanchéité au sol réalisé par joint GUTMANN ou similaire
seuil en profilé galbé avec joint d'étanchéité
étanchéité entre dormant et ouvrant : double joint périphérique en EPDM

5.5 VOLET ROULANT EN PVC

5.5.1 Volet roulant pvc double paroi

Fourniture et pose de volets roulants en PVC extérieurs :

- Arbre d'enroulement :
 - en acier galvanisé
 - à enroulement extérieur
- Tablier :
 - lames autoporteuses en PVC tubulaire

- Coloris blanc cassé n° 6 ou teinte suivant choix architecte
- Coulisses de glissement en aluminium insonorisées
- Commande électrique individuelles et centralisée avec verrouillage automatique

6 ISOLATION EXTERIEURE

6.1 ISOLATION EXTERIEURE

6.1.1 Isolation par panneaux de polystyrène expansé

Fourniture et collage de panneaux de polystyrène expansé sur support préparé suivant préconisation du fabricant. Collage à l'aide de mortier et remplissage entre les joints par mousse polyuréthane. Après séchage du mortier chevillage des plaques. Réalisation après séchage de compribandé au niveau de chaque raccordement de polystyrène.

En sous face de linteau mise en place de protection des arêtes par profilé cornière pvc avec goutte d'eau revêtu de fibre de verre.

En angle verticale mise en place de protection des arêtes par profilé cornière pvc avec goutte d'eau revêtu de fibre de verre.

Produit STO-POLY RT+ o similaire Epaisseur 20 cm.

6.2 ENDUITS

6.2.1 Enduit procédé STO ou similaire

6.2.1.1 Enduit sur isolant extérieur

Application de Sto Armat Classic ou similaire, enduit sans ciment contenant des charges calibrées.

Enduit de finition, application d'un enduit à la taloche d'aspect graisé à base de résine acrylique en phase aqueuse contenant des granulats de marque naturelle Stolit K ou similaire.

7 PLATRERIE CLOISONS SECHES ISOLATION

7.1 PLAQUES DE PLATRE

Fourniture et mise en œuvre de plaques de plâtre

Pose directe sur support métallique fourni dans cet article y compris fixation du support, et finition des plaques.

7.1.1 Plaques vissées sur ossature

Habillage par plaques de plâtre renforcé par une armature en carton spécial, renfort des arêtes saillantes par bandes spéciales armées. Finition des parements avec raccords, rebouchage des saignées.

7.2 PLAFONDS

7.2.1 PLAFONDS SUSPENDUS PLAQUE DE PLATRE

7.2.1.1 Plafond suspendu type BA13

Ossature en profilés métalliques galvanisés suspendue en sous-face de dalle pour régler le niveau du plafond.

Parement en plaques de plâtre, renforcé par une armature en carton spécial, vissé sur l'ossature. Finition des parements avec raccords, rebouchage des saignées, calfeutrement au pourtour des trappes et portillons par enduisage lissé.

7.2.1.2 Plafond suspendu type BA13 sans fixation sur les fermettes

Ossature en profilés métalliques galvanisés avec montage profilé périphérique. Aucune fixation sur les fermettes pour ne pas perforer le film étanche.

Parement en plaques de plâtre, renforcé par une armature en carton spécial, vissé sur l'ossature. Finition des parements avec raccords, rebouchage des saignées, calfeutrement au pourtour des trappes et portillons par enduisage lissé.

7.2.1.3 Caisson courbe en plâtre suivant plan

Fabrication d'un caisson courbe sur ossature profilés métallique galvanisés sous dalle haute du rez de chaussée. Parement plâtre y compris joues du caisson.

7.3 CLOISONS

7.3.1 CLOISON EN CARREAUX DE PLATRE PLEIN

7.3.1.1 Cloisons en carreaux de plâtre plein

Fourniture et mise en œuvre de cloisons de distribution en carreaux de plâtre type Carlis ou équivalent, à base de gypse naturel. Semelles résilientes en liège ou phaltex.

Profilé plastifié en U pour pièces humides, accessoires de liaison en acier galvanisé pour coins, pattes, arêtes métal.

7.3.2 GAINTE TECHNIQUE POUR FLUIDE

7.3.2.1 Gaine technique

Fourniture et mise en œuvre de gaine technique du type PREGYMETAL ou similaire, constituée de 1 plaque de plâtre fixées sur des montants et rails métalliques de 48 mm

Mise en oeuvre conforme au D.T.U. et aux indications de pose du fabricant, y compris visserie et toutes façons accessoires comme serrage, coupes, chaînes d'angles, liaisons, traitement des joints, U Plastiques pour pièces humides.

7.3.3 ARCADE ENTRE GAINTE TECHNIQUE

7.3.3.1 Arcade courbe en plâtre

Fourniture et mise en œuvre d'arcade courbe, constituée de 1 plaque de plâtre de 13 mm d'épaisseur fixées sur des montants et rails métalliques de 48 mm.

Mise en œuvre conforme au D.T.U.25.41 et aux indications de pose du fabricant, y compris visserie et toutes façons accessoires comme serrage, coupes, chaînes d'angles, liaisons, traitement des joints, enduit sur l'ensemble pour obtenir une courbe parfaite.

7.4 ENDUITS PLATRE

7.4.1 ENDUIT PLATRE

7.4.1.1 Sur parois verticales

Sur support en brique terre cuite, plâtre projeté, dégrossissage, façon d'arêtes, cueillies, garnissage décadres, échafaudages et toutes sujétions. Mise en œuvre conforme au D.T.U.

7.5 ISOLATION PLAFONDS

7.5.1 Laine de verre 2 x 200 mm pour combles perdus

Isolation thermique en laine de verre type IBR MONOCOUCHE ou équivalent, en deux couches de 200 mm. Raccord entre chaque rouleau de laine de verre par collage d'un film plastique pour éviter toute déperdition.

7.6 ECRAN PARE VAPEUR

7.6.1 Ecran pare-vapeur hygro régulant

Fourniture et pose d'un écran pare vapeur hygro régulant pose sous fermette par agrafe avec recouvrement entre écran puis pose d'un adhésif en recouvrement sur les lés.

7.6.2 Ruban adhésif étanche à l'air

Fourniture et pose d'un écran pare vapeur hygro régulant pose sur la périphérie des menuiseries entre murs et dormant. Produit sous avis technique.

8 CHAUFFAGE

8.1 PACK COMBINE SOLAIRE

8.1.1 PACK ZELIOS DE CHEZ CHAFFOTEAUX ou similaire

Fourniture et pose de l'ensemble du système pack combiné solaire système zelios ASSC 750-5-P d'une chaudière TALIA GREEN SYSTEM 18 FFN y compris sonde extérieure et sonde d'ambiance et carte interface BUS pour régulation. MARQUE CHAFFOTEAUX ou similaire

8.2 RADIATEURS

8.2.1 Radiateurs sèche serviettes ACOVA NEPTUNE ST-120-060 ou similaire

Fourniture et pose d'un radiateur sèche serviettes ACOVA NEPTUNE ST-120-060

8.2.2 Radiateurs panneaux aciers avec accessoires

Fourniture et pose de radiateur panneaux acier avec tube cuivre ou PER pour distribution compris coupes chutes, accessoires, robinetterie d'arrêt, robine thermostatique à canne incorporée, vanne d'isolement et raccords de sortie de plancher, montage. Puissance suivant calcul du bureau d'étude thermique.

8.3 VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

8.3.1 VMC Double Flux de chez Aldes ou similaire

Ventilation double flux haute performance destiné à la maison individuelle.

Principe : L'air chaud extrait des sanitaires et de la cuisine, traverse un échangeur de chaleur avant d'être rejeté vers l'extérieur. L'air froid provenant de l'extérieur est filtré. L'air neuf traverse l'échangeur et récupère la chaleur de l'air expulsé, avant d'être redistribué dans les pièces de vie.

Grâce à ses performances le système DeeFly génère des économies de chauffage et apporte un confort thermique grâce au préchauffage gratuit de l'air neuf.

Fourniture et mise en œuvre d'une ventilation double flux de chez ALDES comprenant :

- Echangeur
- Ensemble de gaines aluminium isophonique de chez ALDES ou similaire. Diamètre suivant étude (insufflation, extraction, recyclage, air neuf et rejet) ;
- Grilles de soufflage et grilles d'extraction, emplacement, nombre et dimensions suivant étude technique.

9 SANITAIRE

9.1 ALIMENTATION - EVACUATION

9.1.1 Branchements ECS, EF, EVAC, percements divers

Evacuation des eaux usées des appareils sanitaires depuis leur siphon jusqu'aux branchements prévus, avec du PVC avec les pièces de formes, la colle, les colliers de fixation. La ventilation de la colonne de chute avec aérateur à membranes.

Fourniture et pose de conduites en tuyaux PVC pour l'évacuation entre les appareils et colonnes de chute, compris les coupes, soudures, fixations, isolation et raccordement sur les colonnes, tés, culottes et jonctions et toutes sujétions de pose

Fourniture et pose du système de tubes en polyéthylène réticulé et sont garantis 10 ans, pour l'utilisation à une pression de service de 10 bars, pour des températures allant jusqu'à 90°C. Comprenant l'ensemble des conduites et accessoires pour la distribution de l'eau froide et chaude sanitaire, assurant la liaison entre l'alimentation principale, les collecteurs et les différents points de puisage.

Fourniture et pose de conduites pvc pour création de ventilation de chutes compris sorties de toiture.

9.1.2 *Siphon PVC de machine à laver*

Fourniture et pose de siphons à cloche ou à panier et de siphons de machine à laver, y compris toutes sujétions de raccordements sur les canalisations d'évacuation.

9.2 CHUTES - ECOULEMENT

9.2.1 *CHUTES EN TUYAUX PVC*

Fourniture et pose de conduites en tuyaux PVC, y compris coupes, fixations, supports, scellements, pureaux et reprise, percements éventuels et tous détails.

Diamètre suivant étude fluide.

9.2.2 *TUYAUX D'EVACUATION PVC.*

Fourniture et pose de tuyaux en plastique PVC pour l'évacuation entre appareils sanitaires et colonnes de chute y compris les coupes, soudures, fixations, isolation et raccordements sur les colonnes par des tampons. Diamètre suivant étude fluide.

9.3 APPAREILS SANITAIRES

9.3.1 BAINS

9.3.1.1 *BAIGNOIRE ACRYLIQUE MODELE PRAXIS DE CHEZ IDEAL STANDARD de 1.70m x 0.75m ou similaire*

Installation complète de baignoire comprenant baignoire coloris blanc, mitigeur avec douchette, joints, fixations diverses. L'ensemble selon détail ci-après

- Fourniture baignoire acrylique Praxis de chez ideal standard - 170/75m
- Fourniture mitigeur thermostatique ref A3280AA
- Fourniture flexible et douchette avec support ref T 2425
- Fourniture vidange automatique ref D5749AA

9.3.1.2 *DOUCHE THERMOSTATIQUE IDEAL STANDARD ou similaire*

Installation complète de douche comprenant: receveur de douche, robinetterie et douchette, cabine de douche, joints silicones, scellement des bacs.

- Fourniture bac modèle SAN REMO 80x80.
- Fourniture mitigeur thermostatique réf A3202AA
- Fourniture cabine de douche 80x80 réf T2378YB

9.3.1.3 *LAVABO de chez Ideal Standard ou similaire*

Installation complète du lavabo comprenant fourniture et pose du lavabo, robinetteries, siphons, compris confection de joints, pattes de fixations.

- Fourniture de lavabo modèle SAN REMO de chez Ideal Standard, 65x52 réf :7470
- Fourniture d'un mitigeur réf : B4098AA
- Fourniture d'un siphon chromé
- Fourniture d'un robinet d'équerre chromé ECS et EF

9.3.1.4 *LAVE MAIN de chez Ideal Standard ou similaire*

- Fourniture de lave-main modèle INTEGRA de chez Ideal Standard, réf : JS251201

9.3.2 WC

9.3.2.1 W.C. SANS REMO ou similaire

W.C SAN REMO comprenant:

- 1 cuvette de W.C de REF.3497 , couleur BLANCHE, y compris fixation
- 1 réservoir de chasse bas avec couvercle et mécanisme de chasse
- 1 abattant double BLANC.
- 1 pipe de raccordement en plastique de diam. 100 mm
- 1 robinet de réglage avec rosace et tubulure de raccordement

9.3.3 CUISINE

Alimentations eau froide, eau chaude et évacuations bouchonnées, laissées en attente en pieds de cloisons. Meuble évier inox 1 bac.

10 ELECTRICITE GENERALE

10.1 INSTALLATION

L'installation est réalisée conformément à la réglementation thermique en vigueur et à la norme C 15-100 en vue d'obtenir le certificat de conformité du CONSUEL.

Installation, en tarif bleu EDF, 220 volts monophasés.

Tous les matériels et appareillages sont de marque NF USE.

Gainé Technique Logement (GTL) de Hager toute hauteur, regroupant en un seul emplacement toutes les arrivées des réseaux de puissance et de communication. Deux prises supplémentaires 16 A + T indépendantes sont installées sur la GTL permettant un équipement ultérieur.

L'installation intérieure est encastrée sous tube et comprend depuis le disjoncteur différentiel sélectif 500 mA de protection et de coupure générale installé dans la GTL :

- Un tableau de répartition dans la GTL de Hager.
- Une liaison disjoncteur de branchement/tableau de 2 ml maximum pour éviter les chutes de tension.
- Une protection des circuits contre les surcharges et les courts-circuits par disjoncteurs divisionnaires.
- Une protection des personnes contre les risques d'électrocution et de l'installation électrique contre les défauts d'isolement par dispositifs différentiels haute sensibilité 30 mA sur tous les circuits conformément à la norme NFC15 100
- Une protection des appareils domestiques sensibles (congélateur, lave linge, hi-fi, télévision, informatique, etc.) contre les surtensions transitoires d'origine atmosphérique (foudre), par un parafoudre modulaire fixe avec protection intégrée (réf 03951), installé entre le disjoncteur différentiel sélectif de branchement et la terre.
- Une liaison équipotentielle dans les salles d'eau reliant les masses et les éléments conducteurs (canalisations métalliques, corps des appareils sanitaires métalliques sauf appareils les classe II, etc.), l'ensemble est connecté au réseau de terre.

10.2 EQUIPEMENT

Fourreaux en attente TV pour réception hertzienne ou satellite, en attentes depuis la GTL jusqu'en sous dalle et un fourreau aiguillé en attente pour liaison du mas d'antenne jusqu'à la terre.

Distribution et répartition des interrupteurs, des prises de courant, des prises TV et téléphone, des points lumineux, suivant tableau ci-dessous. Les prises de courant sont à éclipses de sécurité (protection des enfants) et fixées uniquement par vis (anti arrachement).

Points lumineux intérieurs et encastrés équipés d'un socle et d'une douille DCL (Dispositif de Connexion Luminaire) conformément à la norme NFC15-100 sauf pour le garage et l'extérieur.

Toutes les commandes d'éclairages au bouton seront câblées avec un neutre.

Appareillage encastré de modèle Kallysta de chez Hager ou similaire.

Equipement pièce par pièce

Séjour - Repas

3 points lumineux en plafonnier commandé en va-et-vient.

8 prises 10/16 A + T.

1 prise TV-FM-SAT avec câble en attente vers la GTL.

1 prise communication RJ 45 avec câble en attente vers la GTL.

1 moniteur audiophone

Cuisine

- 1 point lumineux en plafonnier ou en applique commandé en va-et-vient.
- 1 applique commandée en simple allumage au dessus de l'emplacement évier.
- 5 prises 10/16 A + T dont 3 à hauteur du plan de travail pour robots ménagers, cafetière, micro-ondes....
- 1 prise 16 A + T indépendante pour réfrigérateur.
- 1 prise 16 A + T indépendante pour lave vaisselle.
- 1 prise 16 A + T indépendante pour four électrique.
- 1 terminal 32 A + T indépendante pour plaque de cuisson.
- 1 prise 16 A + T pour hotte à la hauteur réglementaire.

WC

- 1 point lumineux en plafonnier commandé en simple allumage.

Escalier

- 1 point lumineux en plafonnier ou en applique, commandé en va-et-vient.

Entrée

- 1 point lumineux en plafonnier ou en applique, commandé en va-et-vient.
- 1 prise 16 A + T.

Cellier

- 1 point lumineux en plafonnier ou en applique, commandé en simple allumage.
- 3 prises 16 A + T.
- 1 prise 16 A + T indépendante pour lave linge.
- 1 alimentation cumulus en attente.
- 1 alimentation pour la chaudière
- 1 alimentation pour l'aspiration centralisé
- 1 alimentation pour la VMC double flux

Dégagement étage

- 1 point lumineux en plafonnier ou en applique, commandé en va-et-vient.
- 1 prise 10/16 A + T.

Chambre 1

- 1 point lumineux en plafonnier ou en applique, commandé en simple allumage.
- 4 prises 10/16 A + T.
- 1 prise TV-FM-SAT avec câble en attente vers la GTL.
- 1 prise communication RJ 45 avec câble en attente vers la GTL.

Chambre 2 et 3 (par chambre)

- 1 point lumineux en plafonnier ou en applique, commandé en simple allumage.
- 4 prises 10/16 A + T.
- 1 prise communication RJ 45 avec câble en attente vers la GTL.

Salle de Bains

- 1 spot lumineux en plafonnier, commandé en simple allumage.
- 1 spot lumineux en applique au-dessus du lavabo, commandé en simple allumage.
- 1 prise 10/16 A + T.
- 1 alimentation sèche serviettes en attente.

Garage

- 1 point lumineux en applique, commandé en va-et-vient.
- 2 prises 10/16 A + T étanche.

Extérieur

1 point lumineux en applique au dessus de l'entrée commandé avec interrupteur intérieur et témoin lumineux.

1 point lumineux en applique au dessus de la porte de service commandé en simple allumage avec interrupteur intérieur et témoin lumineux.

1 platine extérieure pour parlophone.

10.3 ASPIRATION CENTRALISE

10.3.1 Aspiration centralisée

Fourniture et pose d'un pack family de chez Aldes ou similaire compris centrale family, flexible + crochet de support, poignée de commande, bras métallique, brosse, suceur fin, brosse ronde, bague de raccord avec l'ensemble du réseau série T conduits, coudes et dérivation.

Les prises d'aspiration série sagane : 1 placé derrière le lavabo eu rez de chaussée et 1 dans le couloir à l'étage, et 1 ramasse miette dans la cuisine.

10.4 SYSTEME TEBIS DE CHEZ HAGER

10.4.1 Installation électrique communicante (Domotique)

Système d'installation électrique communicante. Véritable colonne vertébrale de l'installation. TEBIS gère l'ensemble des équipements électrique.

L'installation permet de piloter et de programmer par une domotique intelligente l'allumage des points lumineux, la mise en services des appareillages, la commande des volets électriques, l'affectation de prises dédiées à internet et aux PC familiaux.

Le concept : TEBIS permet de piloter de façon simple et confortable l'ensemble des équipements de la maison; notamment l'éclairage, les prises commandées, les volets, les appareillages spécifiques et permet la possibilité de pilotage de l'installation via internet.

11 REVETEMENT RIGIDE

11.1 CARRELAGE

REZ DE CHAUSSÉE

Chape de 5 cm d'épaisseur au mortier de ciment 32.5 R armée d'une fibre.

Pose droite de carrelage 50 x 50 ou 33 x 59 en gré céram coloré collé. Joints assortis au carrelage, largeur suivant carrelage. Bandes périphériques de dilatation en mousse de polyuréthane.

Prix public en fourniture TTC indicatif : 30.00 €/ m².

Bandes périphériques de dilatation en mousse de polyuréthane.

ETAGE

Pose droite de carrelage 50 x 50 ou 33 x 59 en gré céram coloré collé. Joints assortis au carrelage, largeur suivant carrelage. Bandes périphériques de dilatation en mousse de polyuréthane.

Prix public en fourniture TTC indicatif : 30.00 €/ m².

Bandes périphériques de dilatation en mousse de polyuréthane.

11.2 FAIENCE

REZ DE CHAUSSÉE

Pose droite de faïence 10 x 10 en grés coloré collé. Joints assortis au carrelage, largeur suivant carrelage.

Prix public en fourniture TTC indicatif : 15.00 €/ m².

Mortier colle amélioré à très hautes performances bénéficiant d'un certificat CSTB. Type COL MONOFLEX HP de chez PRB ou similaire.

Pose et fourniture de faïence au droit du lavabo sur une surface de 1 m².

ETAGE

Pose droite de faïence 10 x 10 en grés coloré collé. Joints assortis au carrelage, largeur suivant carrelage.

Prix public en fourniture TTC indicatif : 15.00 €/ m².

Mortier colle amélioré à très hautes performances et bénéficiant d'un certificat CSTB. Type COL MONOFLEX HP de chez PRB ou similaire.

Pose et fourniture de faïence sur l'ensemble des murs de la salle de bains jusqu'à une hauteur de 1,50 mètre en partie courante et toute hauteur dans la douche.

11.3 PLINTHES

11.3.1 PLINTHES ASSORTIES AU CARRELAGE

11.3.1.1 Plinthes grés cérame fin vitrifié

Fourniture et pose de plinthes comprenant :

- dépoussiérage du support et pose à la colle spéciale prescrite par le fabricant et agréée par le C.S.T.B.
- coupes, entailles, jointoiement, protection et nettoyage.

11.4 DIVERS

11.4.1 Cloison d'habillage de baignoire

Confection de cloison d'habillage de baignoire réalisée en briques creuses bâties au mortier de ciment (ou carreaux de plâtre), U plastique en pied de cloison, protection et nettoyage.

11.4.2 Trappe de visite

Fourniture et pose de trappe de visite dans cloison d'habillage de baignoire y compris toutes sujétions.

12 MENUISERIES INTERIEURES

12.1 TABLETTES D'APPUIS DE FENETRES

12.1.2 Tablettes de fenêtres en bois à peindre

Tablette en bois à peindre avec, largeur moyenne 20 cm, y compris plaquage des extrémités, ajustage, scellement et fixation.

12.2 PORTES INTERIEURES

12.3.1 Portes à 1 vantail pré peinte dimension suivant plan

En bois replaqué qualité pré peinte de 40 mm d'épaisseur, avec chambranle de 70 mm posé avec alèze d'angle, ébrasement adapté à l'épaisseur du mur, avec rainure, feuillure, y compris 3 paumelles par battant, serrure à enlarder avec une clé, béquille et plaque de propreté en alu anodisé, tout ferrage, happes scellées ou équerres de fixation, couvre-joint ou ¼ de rond sur les 2 faces, étrésillons de pose et scellement des pieds, tous travaux, fournitures.

-Porte isoplane 1 battant 83 * 204 pré peinte avec chambranle et ébrasement

-Porte isoplane 1 battant 93 * 204 pre peinte avec chambranle et ébrasement

-Porte isoplane 1 battant 73 * 204 pre peinte avec chambranle et ébrasement

-Porte isoplane 1 battant 63 * 204 pre peinte avec chambranle et ébrasement

12.3.2 Porte coulissante pre peinte dimension suivant plan

En bois replaqué qualité pré peinte de 40 mm d'épaisseur, avec chambranle de 70 mm posé avec rail en partie supérieur et guide en partie basse, ébrasement adapté à l'épaisseur du mur, avec rainure, feuillure, béquille et plaque de propreté en alu anodisé, tout ferrage, couvre-joint, tous travaux, fournitures. Pose en applique.

12.4 ESCALIER BOIS

12.4.1 Escalier un quart tournant en bois

Fourniture et pose d'un escalier à quartier tournant aux caractéristiques suivantes :

- Hauteur : H=2.90mm en 17 contremarches H170mm

- Longueur : L=3.00mm en 16 marches G290mm sur la ligne de foulée, au milieu de l'embranchement

- Modèle : escalier en bois massif, essence Iroko, avec marches et contremarches sur limons à double courbure
- Rampe : balustres droits, main courante en 60mm, 1 poteau de départ, poteaux intermédiaires et 1 poteau d'arrivée

12.5 PARQUET STRATIFIE

12.5.1 Parquet stratifié

Fourniture et pose flottante d'un parquet stratifié posé sur sous-couche acoustique de 2mm.

Classification haute résistance : Usage Domestique élevé

Support : Chape fibrée épaisseur 5cm environ.

Marque PANAGET Modèle ORFEO CLIC Chêne classic milieu HDF verni épaisseur 11 mm ou similaire

12.5.2 Plinthe stratifié

Fourniture et pose de plinthes stratifiées suivant teinte du parquet

12.5.3 Seuils

Fourniture et pose de seuils

13 PEINTURE

13.1 PEINTURE INTERIEURE

13.1.1 Peinture vinylique (peinture à l'eau) sur plâtre

Peinture vinylique à 2 couches, comprenant :

- rebouchage, masticage, ponçage, révision des joints sur cloison type Placopan ou carreaux de plâtre.
- une couche d'impression
- application de deux couches de peinture vinylique
- Peinture vinylique sur murs et plafonds

13.2 NETTOYAGE

13.2.1 Nettoyage de fin de chantier

Nettoyages de fin de travaux, notamment sur les éléments suivants :

- Sols, carrelages et revêtements divers
- Parois et revêtements verticaux
- Quincaillerie et robinetterie
- Appareils sanitaires, compris enlèvement des étiquettes éventuelles
- Appareillage électrique
- Vitres et glaces.

14 GARAGE EXTERIEUR

14.1 GARAGE PREFABRIQUE

14.1.1 Garage monocoque

Fourniture et pose de garage monocoque avec toiture terrasse et protection gravillon de 7,00 x 2,98 x 2.57.

Y compris porte débordante en aluminium effet ondulé, portillon dans mur latéral effet ondulé, fenêtre 1000 x 800 avec cadre galvanisé laqué double vitrage ouvrant PVC. Y compris installation électrique complète.